

Номер закупки: 085-00 15434

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
23.06.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-362015

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 26 ЮВАО г.Москва, ул.Маресьева, д.10, корп.1
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30656 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Маресьева, д.10, корп.1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☒ Разработка исходно-разрешительной документации	
☒ Оформление земельно-правовых отношений	
☒ Получение ТУ от сторонних организаций	
☒ Выполнение изыскательских работ	
☐ Разработка вариантов основных технических решений	
☐ Разработка технико-экономического обоснования	
☒ Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐ Выполнение авторского надзора	
☐ Проведение государственной экспертизы	
☒ Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒ Выполнение подготовительных работ	
☒ Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком.
☒ Выполнение монтажных работ	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒ Предоставление оборудования	поставка подрядчика по ценам согласованным с Заказчиком
☒ Предоставление материалов	Подрядчик осуществляет поставку строительных материалов согласно проектно-сметной документации, а также обеспечивает складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества
☐ Выполнение шеф-монтажных работ	
☒ Выполнение пуско-наладочных работ	
☒ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒ да
	☐ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 21 994 276.58 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 3 167 326.02 руб.

СМР 17 917 600.48 руб.

Оборудование 526 246.71 руб.

ПНР 11 127.95 руб.

Прочие 28 518.94 руб.

Непредвиденные работы и затраты 343 456.49 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

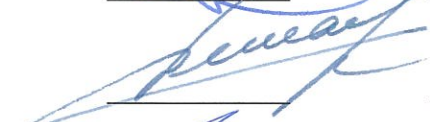
Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: «16» октября 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


_____ А.И. Челнаков

Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


_____ Д.С. Силаев

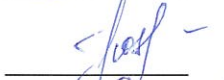
Главный специалист управления по сметному нормированию


_____ Е.В. Сафонова

Начальник отдела договоров


_____ С.В. Гусев

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


_____ И.В. Похлебкина

Начальник отдела торгово-закупочных процедур


_____ А.В. Хмарук

Утверждаю
директора по капитальному строительству ФГ
Московский регион» - «Московские кабельны

Челнаков А.И.
2026 г.

« »

Расчет предельной стоимости лота "пэд ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-362015

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30656 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Маресьева, д.1С, корп.1

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИИП / проектом корректировки ИИП												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом НДС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	100%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	97.99%	13 308 647.00	390 380.00	8 265.50	2 352 593.14	632 000.50	314 978.50	нд	17 007 364.64	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	2.51%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	510 218.00	нд	510 218.00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	100%	13 308 647.00	390 380.00	8 265.50	2 352 593.14	632 000.50	825 196.50	нд	17 517 582.64	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 853 868.18	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	21 371 450.82	
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сметы, стоимости	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	Заказанные объемы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	Освоенные объемы на начало года раскрытия	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	Незаконченные работы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00	
Затраты на реализацию	нд	Незаконченные работы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	13 308 647.00	390 380.00	8 265.50	2 352 593.14	632 000.50	825 196.50	нд	17 517 582.64	
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108.140000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107.400000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105.500000000000	13 308 647.00	390 380.00	8 265.50	2 352 593.14	632 000.50	825 196.50	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Незаконченные работы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	14 686 557.77	431 349.76	9 121.27	2 596 168.87	697 434.67	910 633.22	нд	19 331 265.56	
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Не законченные работы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства с учетом индекса директивного снижения, без НДС	нд	14 686 557.77	431 349.76	9 121.27	2 596 168.87	697 434.67	910 633.22	нд	19 331 265.56	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	4 099 442.80	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	23 430 708.36	
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС	нд	14 686 557.77	431 349.76	9 121.27	2 596 168.87	697 434.67	910 633.22	0.00	19 331 265.56	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	4 099 442.80	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	23 430 708.36	

	год
Год соответствующий полуериоду выполнения ПИР:	2026
Год, соответствующий полуериоду строительства:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
					Содержание заказчика	Строительный контроль	Измеря средства на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Не заэкспронованные объемы на начало года составления расчета в ценах оконтания строительства, без НДС	14 686 557.77	431 349.76	9 121.27	2 596 168.87	697 434.67	324 213.62	563 043.42	23 376.18	19 331 265.56
Не заэкспронованные объемы на начало года составления расчета в ценах оконтания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	14 686 557.77	431 349.76	9 121.27	2 596 168.87	0.00	0.00	281 521.71	23 376.18	18 028 095.56

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Измеря средства на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по возду объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок, подписание лицензий, аккредитований в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границах зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не заэкспронованных объемов в текущих ценах сметного расчета	13 308 647.00	390 880.00	8 265.50	2 352 593.14	0.00	632 000.50	293 795.50	510 218.00	21 183.00	0.00	0.00	17 517 582.64
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						632 000.50	293 795.50	255 109.00	0.00	0.00	0.00	1 180 905.00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства	14 686 557.77	431 349.76	9 121.27	2 596 168.87	0.00	0.00	0.00	281 521.71	23 376.18	0.00	0.00	18 028 095.56
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	14 686 557.77	431 349.76	9 121.27	2 596 168.87	0.00	0.00	0.00	281 521.71	23 376.18	0.00	0.00	18 028 095.56
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	14 686 557.77	431 349.76	9 121.27	2 596 168.87	0.00	0.00	0.00	281 521.71	23 376.18	0.00	0.00	18 028 095.56
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	14 686 557.77	431 349.76	9 121.27	2 596 168.87	0.00	0.00	0.00	281 521.71	23 376.18	0.00	0.00	18 028 095.56
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства с учетом НДС	17 917 600.48	526 246.71	11 127.95	3 673 326.02	0.00	0.00	0.00	343 456.49	28 518.94			21 994 276.58

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" - Объект электросетевого хозяйства, 111674,
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, Маресьева ул, д.10, корп.1.

	Год окончания строительства:	2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 З7099-ПК/Д03и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Срок окончания ПИР:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.							
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
			1,074	1,055					2 596,17
1	ПИР	2 352,59	1,074	1,055					14 686,56
2	СМР	13 308,65	1,074	1,055					431,35
3	Оборудование	390,88	1,074	1,055					9,12
4	ПНР	8,27	1,074	1,055					697,43
5	Содержание службы заказчика	632,00	1,074	1,055					324,21
6	Строительный контроль	293,80	1,074	1,055					563,04
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	510,22	1,074	1,055					23,38
8	Прочие	21,18	1,074	1,055					19 331,27
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	17 517,58							
Составил _____ (подпись)			ИТОГО (без НДС), тыс.руб.						19 331,27
			НДС-22%, тыс. руб.						4 252,88
			ВСЕГО с НДС, тыс.руб.						23 584,14
Проверил _____ (подпись)									2 596,17
			в т.ч. ПИР без ндс						16 735,10
			в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС						

4	Установка ВРЩ-0,4кВ в количестве 2 шт. по 2 категории надежности на уровне напряжения 0,4 кВ не далее 5 м от внутренней стены здания, расположенной со стороны ТП-10/0,4 кВ № 30656	Локальный сметный расчет № 5731	шт	2	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	1,00	1,00	1,00	390,88	78,86	6,08	60,55	536,37	591,90
	Установка ВРЩ-0,4кВ																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,22	7,22							15,45	15,45	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							5,29	5,29							10,18	10,18	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							7,81	7,81							15,62	15,62	
	Прочие без учёта затрат наусконалачные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							9,65	9,65							19,30	19,30	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (срочно в провозных ценах года окончания строительства), в том числе:												390,88	13 308,65	8,27	3 809,79	17 517,58	19 331,27
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															2 352,59		
	Строительный контроль															293,80		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															510,22		
	Прочие без учёта затрат наусконалачные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															21,18		
	Содержание службы заказчика															632,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость выполняемых работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной и соответствующим законодательством проектной сметной документации.

Начальник УИПиЭТП

Расчет выполнил: Велуний специалист Седова Д.Д.

Похлёбкина И.В.



26 район

№ МС-26-302-229943(243835)

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Объект электросетевого хозяйства.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Объект электросетевого хозяйства, 111674, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, Маресьева ул, д.10, корп.1.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **16 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 2 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 30656 (на напряжение 0,4 кВ от нового ВРЩ-0,4 кВ) - 16 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Некрасовка 110/10/6 кВ.

9. Резервный источник питания: Отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КЛ-0,4 кВ, в количестве 2 шт., от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ № 30656 до нового ВРЩ-0,4 кВ. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 70 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,450км. Из них:

-протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,150 км;

-протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,300 км.

10.1.2. Установка ВРЩ-0,4кВ в количестве 2 шт. по 2 категории надежности на уровне напряжения 0,4 кВ не далее 5 м от внутренней стены здания, расположенной со стороны ТП-10/0,4 кВ № 30656.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных прямого включения в количестве 2 шт. (место установки согласовать с 26 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств от ВРЩ-0,4кВ здания, сооружаемого по п. 10.1.2.

11.1.2. Обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования (2-х ВРЩ-0,4кВ не далее 5 м от внутренней стены здания, расположенной со стороны ТП-10/0,4 кВ № 30656) и доступ к выполнению работ по прокладке КЛ до места установки.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **21 054 624,47** (Двадцать один миллион пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 47 копеек), в том числе НДС (22%) **3 796 735,56** (Три миллиона семьсот девяносто шесть тысяч семьсот тридцать пять рублей 56 копеек).

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 15 процентов платы за технологическое присоединение в размере **3 158 193,67** рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **6 316 387,34** рублей вносятся в течение 20 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

в) 35 процентов платы за технологическое присоединение в размере **7 369 118,56** рублей вносятся в течение 40 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

г) 20 процентов платы за технологическое присоединение в размере **4 210 924,90** рублей вносятся в течение 60 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного

оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО

«Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

1 ценовая категория

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ D. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810381085345594
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

dcfebс89

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2427725

Дата 22.04.2026

Сумма (руб.) 3 158 193,67

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30656 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Маресьева, д.10, корп.1

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30656 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Маресьева, д.10, корп.1
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Маресьева, д.10, корп.1
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-229943(243835)
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-229943(243835)
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	19 331 265.56 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
------	--	--

6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации

6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
------	--	---

7. Основные требования к строительно-монтажным работам

Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых
--	---

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

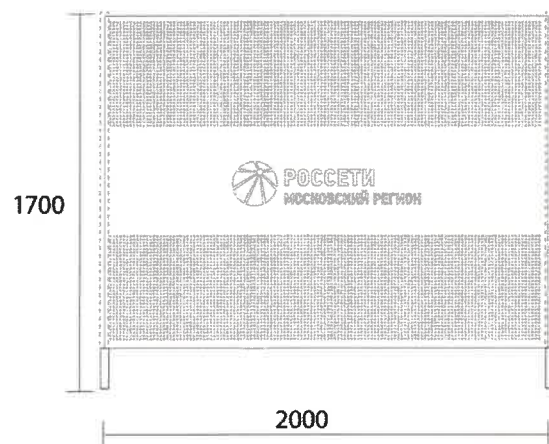
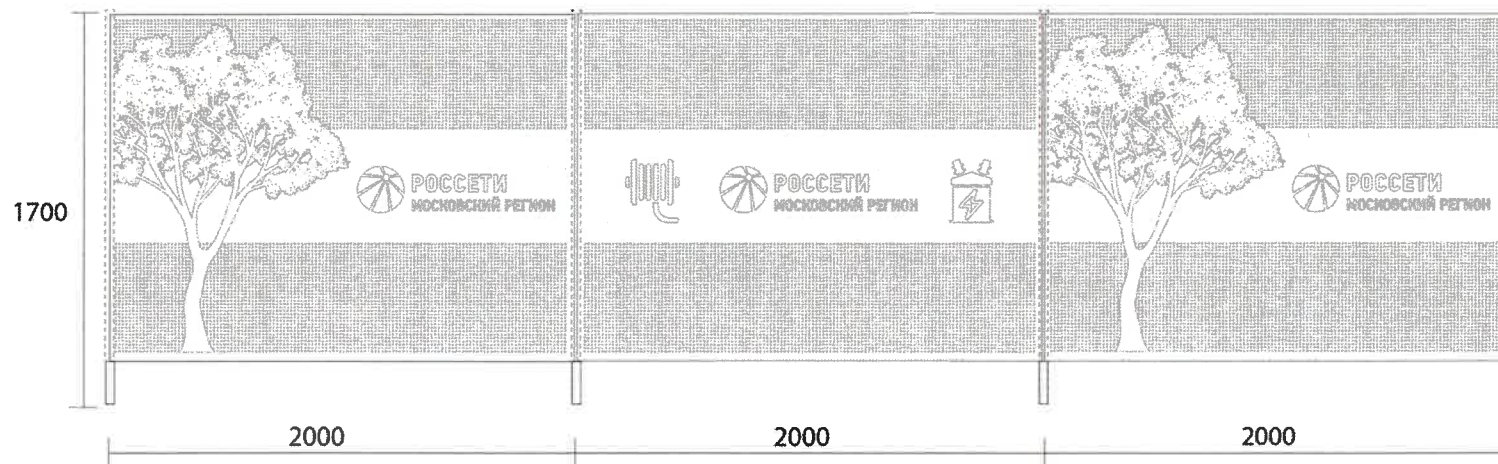
Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 30656 до ВРЩ-0,4кВ, установка ВРЩ-0,4кВ - 2 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Маресьева, д.10, корп.1

Лот: 085-00 *15434*

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	21 994 276.58	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ**



СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Сигнальные ограждения, применяемые на территории г. Москвы, должны изготавливаться только из металлических панелей с перфорацией.
2. Условия размещения: аварийные разрывы для ремонта подземных коммуникаций, прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 м), благоустроительные работы.
3. При производстве панелей должен быть использован RAL 7016 (темно-серый).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

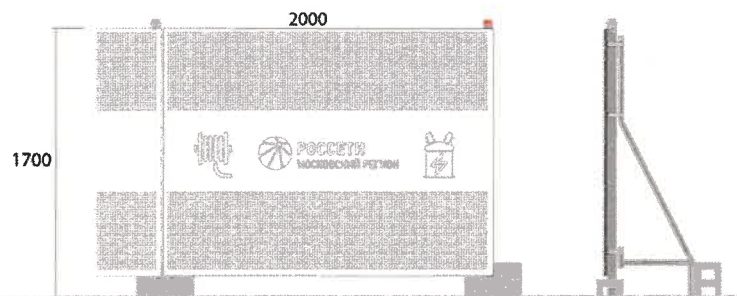
ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 4 ТИПА КРЕПЛЕНИЙ/УСТАНОВКИ:

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

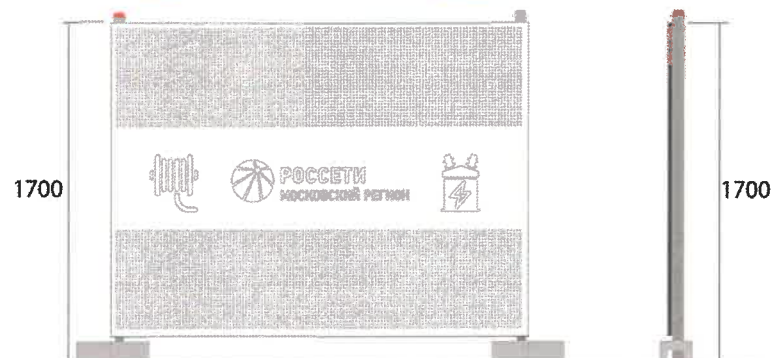
Стабилизационная
подпорка

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

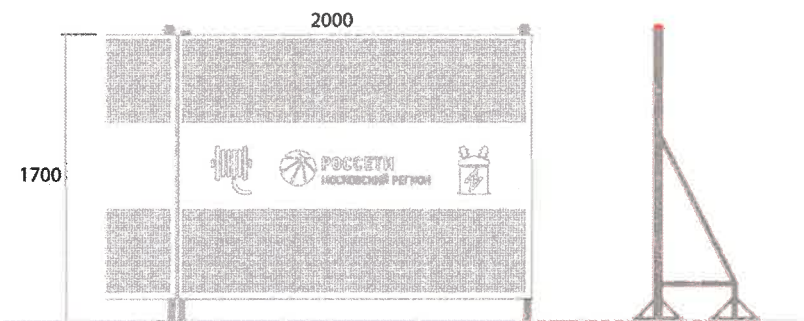
Сварная рама



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



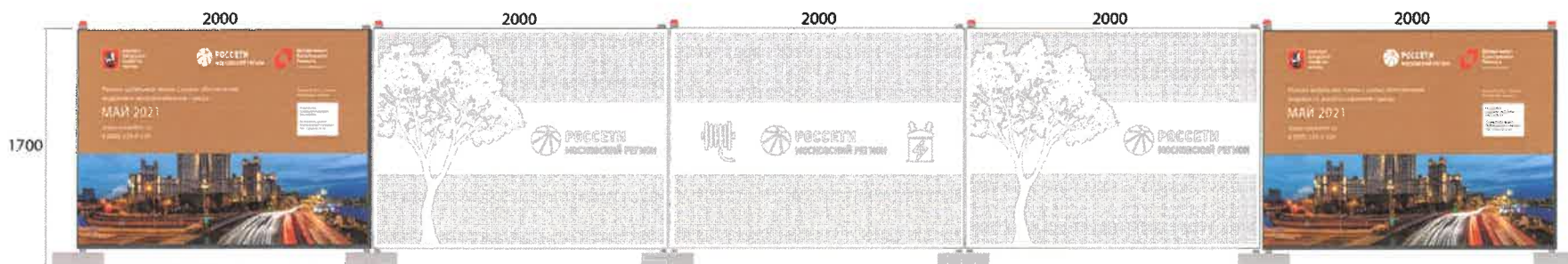
Вариант 4

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ДОЛЖНЫ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БАННЕРЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ВИДЕ И СРОКАХ РАБОТ:



БАННЕРЫ 150x200 см:

1. Для изготовления баннеров используется баннерная сетка плотностью не менее 370 г на 1 кв. м, плетением нитей 9х9 дюймов. Выполняется проварка края и установка люверсов диаметром 10-12 мм по периметру с интервалом 350-400 мм.
2. Изображение на баннер наносится методом сольвентной или уф-печати качеством не менее 600 dpi.
3. Сменяемая информация в правой части баннера размещается в кармане под формат бумаги А3. Лист бумаги должен быть заламинирован с двух сторон для недопущения его промокания. Карман должен иметь выемку справа по высоте для информационных вкладышей.
4. Карман представляет собой приклеенный к баннеру клеем типа «космофен» лист ПВХ-пленки, гибкого стекла или другого прозрачного пластика. Размер кармана 440x230 мм. Приклейка должна производиться с соблюдением требований по целостности кармана в течение срока службы баннера.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина